

QU'EST-CE QU'UN ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE ?

COMMUNITY LAND TRUST FRANCE

Pour un foncier solidaire

LE TERRAIN COMME SOCLE DE LA SOLIDARITÉ

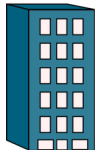


- **DISSOCIATION** des propriétés du sol et du bâti
- **CRISTALLISATION DES AIDES PUBLIQUES** dans le terrain
- Le terrain acquis par un OFS est **INALIENABLE**
- **SOUSTRACTION DEFINITIVE** du coût du foncier

droits réels de propriété encadrés par le bail



DES LOGEMENTS PERPÉTUELLEMENT ABORDABLES

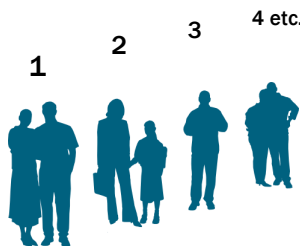


- Des **DROITS REELS** de propriété pour le ménage
- **LIMITATION DE LA PLUS-VALUE** librement consentie **ACCESSIBILITE** des logements sur le très **LONG TERME**
- Maintien des logements en **BON ETAT** et **FLUIDIFICATION** des reventes grâce à l'**ACCOMPAGNEMENT** de l'OFS

confère des droits réels et accompagne les ménages

vérifie l'éligibilité de l'acquéreur et la conformité du prix de revente

UNE SUBVENTION PUBLIQUE, PLUSIEURS GÉNÉRATIONS DE BÉNÉFICIAIRES



- **UNE SEULE AIDE PUBLIQUE**, plusieurs générations de bénéficiaires
- Ménages sous **PLAFONDS DE RESSOURCES**
- L'OFS reste **AUX COTES DES MENAGES** et **SECURISE** leur accession
- **CONSTITUTION DE PATRIMOINE** par l'accession à la propriété

droit au bail (99 ans rechargeable après chaque mutation)

Bail réel solidaire

consent des obligations (résidence principale et restriction de la plus-value)

UNE GOUVERNANCE DÉMOCRATIQUE



- **GOUVERNANCE DEMOCRATIQUE**
- Représentation des intérêts de la **COLLECTIVITE**, des **RESIDENTS** du foncier, et de la **SOCIETE CIVILE**



nue propriété / gestion non lucrative du foncier